

Amtlicher Anzeiger der Gemeinde Jahnsdorf/Erzgeb.



Ausgabe Nr.: 06/23

Veröffentlichungsdatum: 23.02.2023

Inhalt:

Bekanntmachungen sonstiger Körperschaften und Behörden

- Angebot Pachtvertrag Maßnahme 26A Gemarkung Leukersdorf Flurstücke 710/4 und 717/3
Die in der Anlage dargestellte verpachtungsfähige Fläche soll für Pachtinteressenten ortsüblich bekanntgemacht werden. Die Verpachtung der Fläche erfolgt ab dem 01.11.2023

Spindler
Bürgermeister



Siegel

Pachtfläche an der Bundesautobahn A 72

14 - 01 - 1998 - 001 - A 72 – AS Hartenstein-AS Chemnitz Süd - 26A

Die Kompensationsfläche 26A, die zum Abschnitt A 72, AS Hartenstein - AS Chemnitz-Süd gehört, soll verpachtet werden.

Bei der oben bezeichneten Maßnahmenfläche handelt es sich um extensives Grünland, welches einer landwirtschaftlichen Restnutzung zugeführt werden soll.

Derzeit unterliegt die Maßnahme keinem Feldblock. Mit Abschluss eines Pachtvertrages kann dieser bei dem Sächsischen Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie beantragt werden.

Eine Förderung für Agrarumweltmaßnahmen ist aufgrund der Kompensationsverpflichtung nicht möglich.

Wir möchten Ihnen die Möglichkeit geben, sich für die in der Anlage 2 aufgeführten Flurstücke als Pächter zu bewerben.

Bei Interesse Ihrerseits bitten wir um Mitteilung, dass Sie die Flurstücke pachten würden.

Bei der Auswahl des Pächters werden folgende Bewertungskriterien berücksichtigt:

- ***Fachliche Eignung/Kompetenz:***

Der Pächter hat das Fachwissen, die Erfahrungswerte als auch die Bereitschaft, die Flächen nach den Maßgaben des Maßnahmeblattes (Anlage 1) zu unterhalten.

- ***Technische Voraussetzung:***

Es ist sicherzustellen, dass der Bewerber über die notwendigen technischen Voraussetzungen verfügt.

Bei fachlicher Eignung sind die durch Straßenbaumaßnahmen beeinträchtigten/benachteiligten Bewerber vorrangig zu berücksichtigen.

- ***Des Weiteren ist zu prüfen:***

Dient die Bewirtschaftung der Flächen als Existenzgrundlage?

Grenzen die angeführten Flächen an ihre Betriebsfläche an?

Für eventuell auftretende Rückfragen rufen Sie bitte unter der Telefonnummer 0351/21298596 an.

gez. Zschuppe

in Vertretung der Abteilungsleitung
A3 Grunderwerb, Liegenschaftsverwaltung

1. Darstellung der Auflagen und Nutzungsbeschränkungen gemäß Planfeststellungsbeschluss

▪ **Unterhaltungspflege der Grünlandfläche**

Ein- bis Zweischürige Mahd des extensiven Grünlands im Jahr. Erste Mahd nicht vor dem 01. Juli. Mahdgut nach Antrocknung von der Fläche entfernen (Heugewinnung bevorzugt). Abschnittsweise sind kleinere Grünparzellen von der Mahd auszuschließen, um die Blütenvielfalt und Kleinlebewesen zu erhalten/ fördern.

Alternativ extensive Beweidung mit Schafen mit geringer Besatzdichte möglich. Einzelgehölze sind dabei vor Verbiss zu schützen. Aufkommende Weideunkräuter sind durch eine regelmäßige Nachmahd zu entfernen. Ausschließlich mobiler Weidezaun.

Der Einsatz von Dünge- und Pflanzenschutzmitteln ist zu unterlassen.

2. Maßnahmenbeschreibung mit Erläuterung zur Funktion und zum Entwicklungsziel

- Entwicklung einer halboffenen, stark durchsonnten, habitatreichen Gehölzrandlandschaft mit artenreichen Wiesenflächen und vielfältigen Biotopstrukturen
- Zielbiotop: Wirtschaftsgrünland mit Feldhecken, Einzelbäumen und Lesesteinhaufen

3. Sonstige Festlegungen

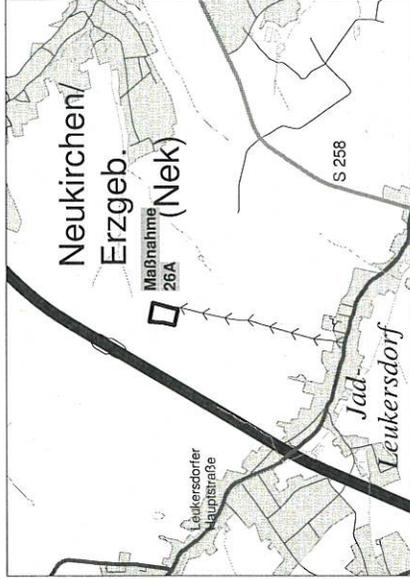
- Die Unterhaltungspflege der Bäume und Heckenpflanzungen sind nicht Bestandteil des Pachtvertrages. Notwendige Unterhaltungspflegemaßnahmen werden gesondert vereinbart und sind vom Pächter zu dulden. Die Zugänglichkeit zu der Maßnahmefläche für Unterhaltungspflegemaßnahmen an den Bäumen und Heckenpflanzungen muss vom Pächter gewährleistet werden.
- Der Pächter ist verpflichtet, die Bewirtschaftungsmaßnahmen mindestens drei Werkzeuge vorher per Telefon, Brief, Fax oder E-Mail bei der LIST GmbH (Ernst-Thälmann-Straße 5, 09661 Hainichen) anzuzeigen.



Legende

-  Maßnahmengrenze
-  Flurstücksgrenze/ -Nummer
-  Zufahrt über Feldweg

Übersichtskarte M 1 : 50.000



Detailkarte

Vorhaben: A72 - AS Hartenstein-AS Chemnitz-Süd
 Maßnahme-Nr.: 26A

Anlage: 2 zum Pachtvertrag



Maßstab: 1 : 2.500

Die Herausgabe des Kartenmaterials erfolgt
 zweckgebunden für diese Angebotsaufforderung/ Vertrag.

Datengrundlage: ATKIS, ALKIS, DOP-GeoSN, dl-de/by-2-0