

Amtlicher Anzeiger der Gemeinde Jahnsdorf/Erzgeb.



Ausgabe Nr.: 04/23

Veröffentlichungsdatum: 19.01.2023

Inhalt:

Bekanntmachungen sonstiger Körperschaften und Behörden

- Ausschreibung zur Pacht von Landwirtschaftsflächen in der Gemeinde Jahnsdorf, Gemarkung Seifersdorf und Pfaffenhain seitens des Freistaates Sachsen, vertreten durch den Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM)

Spindler
Bürgermeister



Siegel

Ausschreibung

Pacht von Landwirtschaftsflächen

Landwirtschaftsflächen in der
Gemeinde Jahnsdorf, Gemarkung
Seifersdorf und Pfaffenhain

09387 Jahnsdorf

Der Freistaat Sachsen, vertreten durch den Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM), bietet nachfolgende Landwirtschaftsflächen zur Pacht an:

Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz
Telefon +49 371 457-4801
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:
Jenny Rogler
Telefon +49 371 457-4603
E-Mail:
Jenny.Rogler@zfm.smf.sachsen.d
e

www.immobilien.sachsen.de

Landkreis: Erzgebirgskreis

Gemeinde: Jahnsdorf

Gemarkung(en): Seifersdorf, Pfaffenhain

**Grundstücksgröße
(in ha):** 1,1826

Objektbeschreibung: Bei dem Flurstück 279a der Gemarkung Seifersdorf handelt es sich um ein Flächennaturdenkmal "Seifersdorfer Wiesengrund Teil 1". Teile dieses Flurstückes sind als Biotop "Feuchtwiese südwestlich Seifersdorf" ausgewiesen, bei der Bewirtschaftung sind daher besondere Rechtsvorschriften zu beachten. Mit der Gebotsabgabe bestätigt der Bieter, sich über diese informiert zu haben. Im Vertrag enthalten ist die einmalige Option des Pächters zur Verlängerung der Vertragslaufzeit um 5 Jahre. Das Verlängerungsersuchen des Pächters wird vom Verpächter nur aus wichtigem Grund oder, wenn staatliche Interessen entgegenstehen, abgelehnt. Bei der Ausübung der Verlängerungsoption durch den Pächter erhöht sich der jährliche Pachtzins ab dem Zeitpunkt der Verlängerung um 15 %.

Verpachtungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2028

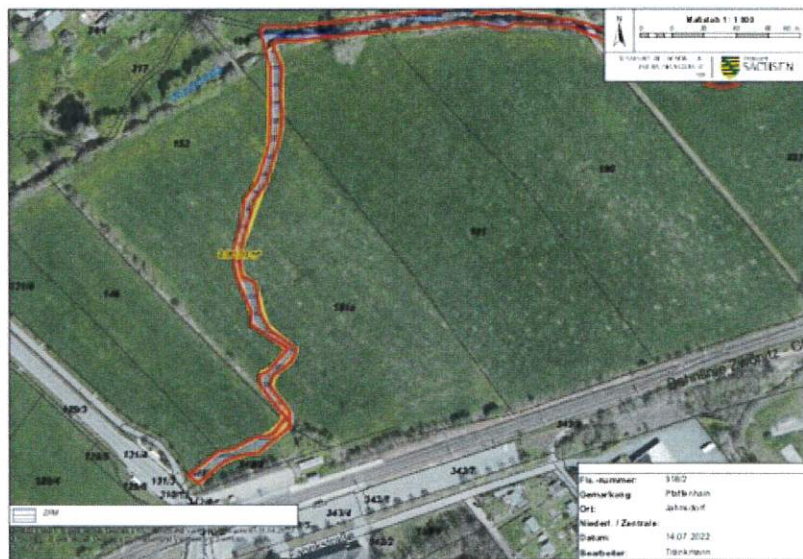
Es werden nur Gebote für das Gesamtlos berücksichtigt.

Gemarkung	Flurstück	Vorgangsfläche [m²]	Wertabschnitt (WA)	Fläche WA [m²]
Pfaffenhain	318/2	2.046	Grünland	2.046
Seifersdorf	279/a	9.780	Weg	220
			Grünland	8.960
			Gehölz	600

Flurplan



Luftbild



Neben einem Formblatt für Ihr Pachtgebot finden Sie Informationen des ZFM zum Verfahren bei Verpachtung von Landwirtschaftsflächen unter www.immobilien.sachsen.de.

Wir erwarten Ihr Angebot bis zum 17.03.2023 in einem verschlossenen Umschlag an:

Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Chemnitz
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz

Informationen Verfahren bei Verpachtungen von landwirtschaftlichen Flächen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Ausschreibungen die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Pachtangebotes auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Fläche an welchen Bieter zu welchen Konditionen verpachtet wird,
 - gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
 - jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
 - Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
 - bis zum Abschluss des Pachtvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu verpachten,
- Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

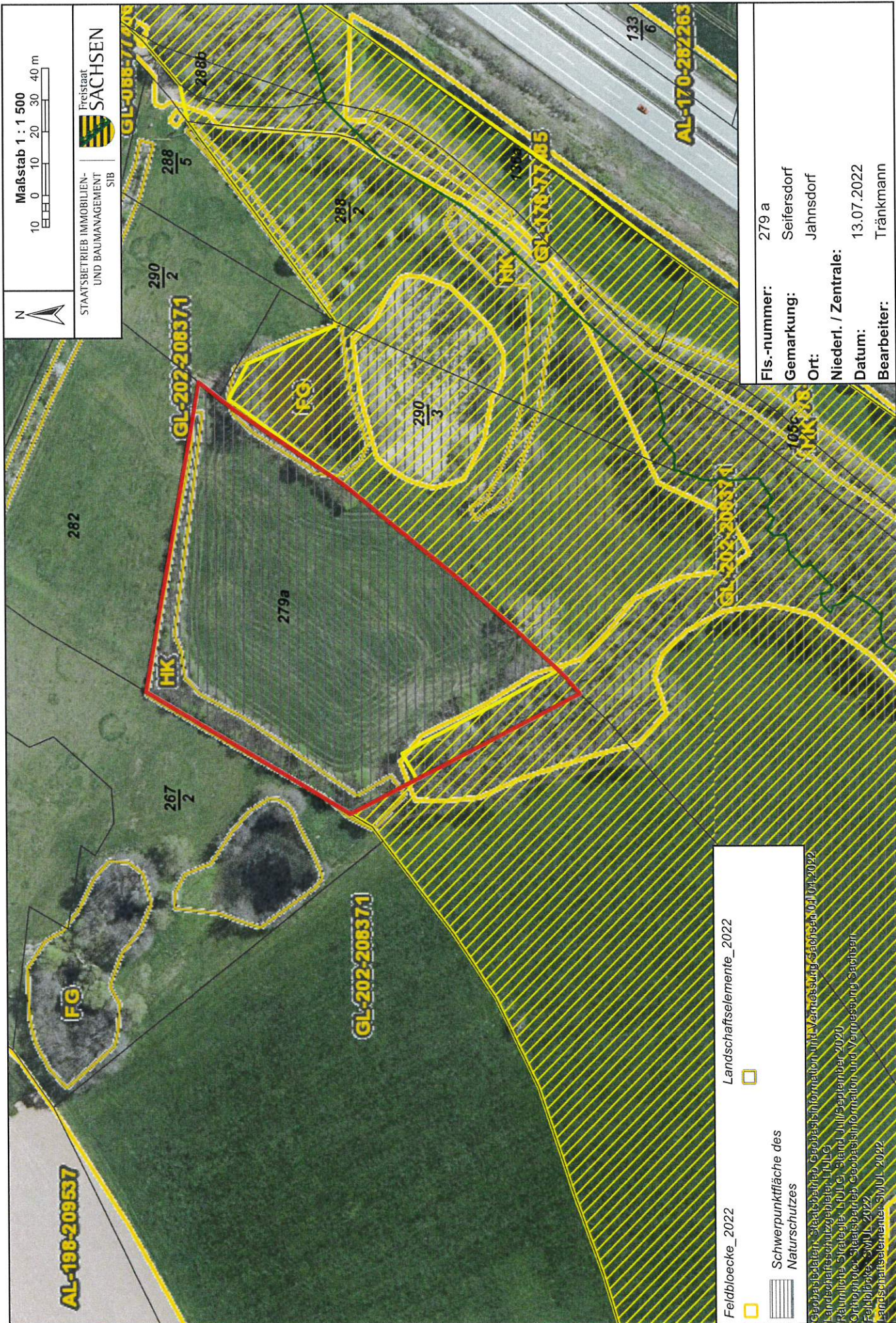
Die Besichtigung der Flächen kann von öffentlichen Straßen oder Wegen erfolgen. Es wird darauf hingewiesen, dass ein ungenehmigtes Betreten der Ausschreibungsobjekte nicht gestattet ist.

Die Verpachtung der Flächen erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verpachtungen, die aufgrund einer Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Vertragsabschluss verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Pachtvertrag vereinbart wird – der Pächter.

Aufwendungen der Bieter werden nicht erstattet.

Das ZFM wird über die Bieter sowie deren Gebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.



Mit der Abgabe eines Pachtpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.




Maßstab 1 : 1 500
 10 0 10 20 30 40 m



STAAITSBETRIEB IMMOBILIEN-
 UND BAUMANAGEMENT
 SIB
 Freistaat
 SACHSEN

Feldbloecke_2022  Landschaftselemente_2022 

Schwerpunktkfläche des Naturschutzes 

Geobasisdaten: Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen, 01.04.2022
 Landschaftsschutzgebiete, LfL, G
 Räumliche Strategie SUT, Stand Juli/September 2020
 Orthophoto, Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen
 Feldblocke, 30.01.2022
 Landschaftselemente, 31.01.2022

Fis.-nummer: 279 a
Gemarkung: Seifersdorf
Ort: Jahnsdorf
Niederl. / Zentrale:
Datum: 13.07.2022
Bearbeiter: Tränkmann

Maßstab 1 : 1 800

0 20 40 60 80 m

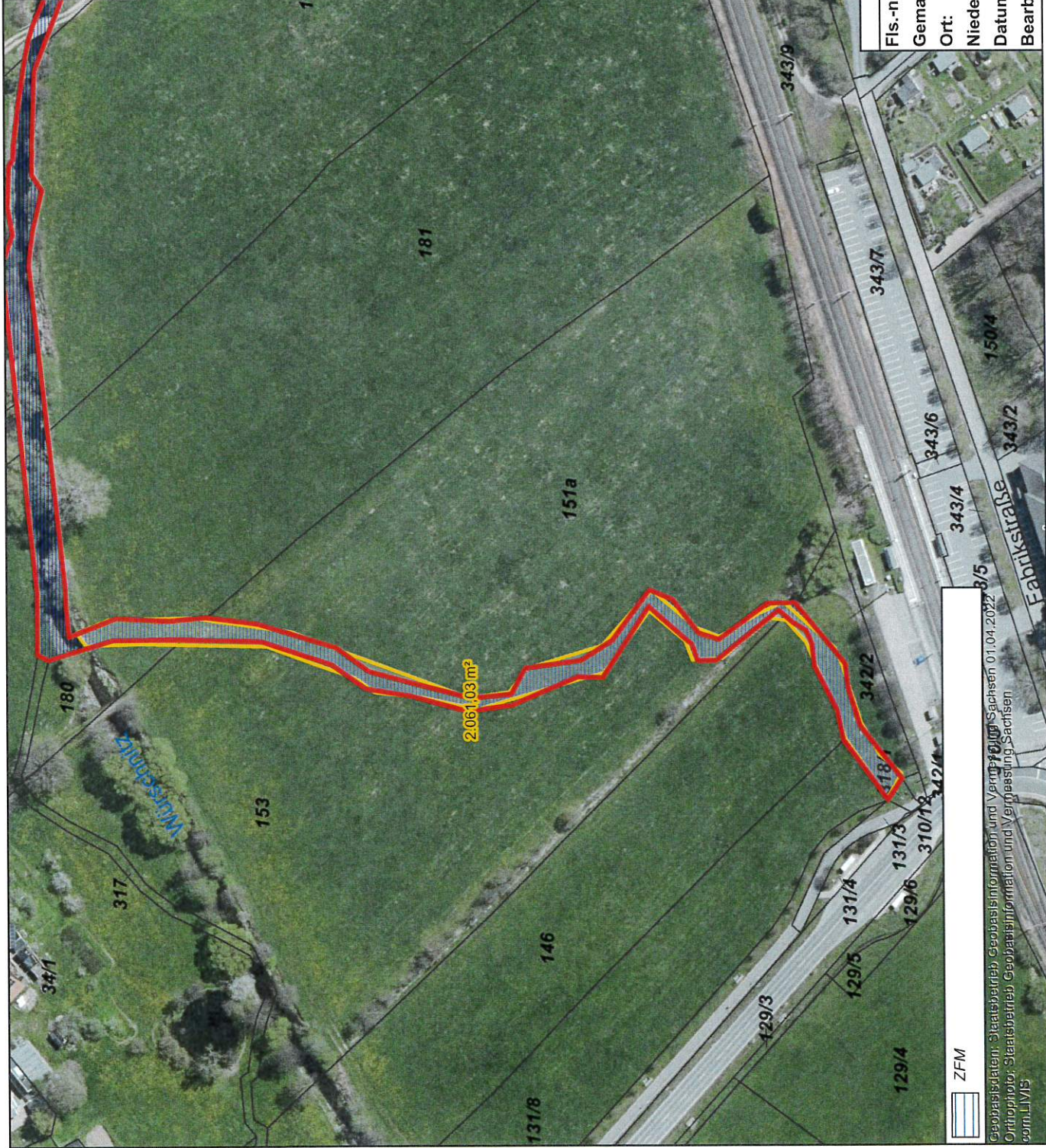
Freistaat

SACHSEN

STAATSBETRIEB IMMOBILIEN-

 UND BAUMANAGEMENT

 SIB



Fls.-nummer:	318/2
Gemarkung:	Pfaffenhain Jahnsdorf
Ort:	
Niederl. / Zentrale:	
Datum:	14.07.2022
Bearbeiter:	Tränkmann

ZFM

Geobasisdaten, Staatsbetrieb, Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 01.04.2022
 Orthophoto, Staatsbetrieb, Geobasisinformation und Vermessung Sachsen
 com.LIVIS

SIBTRAENKM

Flurstücksaufstellung

EVD-001-003097

Anlage 1

Portfolio: Portfolio Chemnitz (01-P-C-00001)

Vertrag-Nr.: EVD-001-003097

Vertragspartner:

Vertragslaufzeit: 01.01.2024 - 31.12.2028

Gemarkung	Gemarkung-Nr.	Flur	Flurstück	Bestandsfläche [m ²]	Vorgangfläche [m ²]	Betrag [€]	T	M	Anteil	Wertabschnitt (WA)	Fläche WA [m ²]	Wert [€]	WP	WertWP
Pfaffenhain	147615		318/2	10.226	2.046	0,00	✓			Grünland	2.046	0,00		
Seifersdorf	147614		279/a	9.780	9.780	0,00				Weg	220	0,00		
										Grünland	8.960	0,00		
										Gehölz	600	0,00		
Endsumme				20.006	11.826	0,00								

Zusammenfassung	
Wertabschnitt	Summe Fläche
Gehölz	600
Grünland	11.006
Weg	220
Gesamt	11.826

**Staatsbetrieb
Sächsisches Immobilien- und Baumanagement
Zentrales Flächenmanagement Sachsen**



Außenstelle
.....
.....

Für die Ausschreibungsobjekte (Bitte hier unbedingt Flurstück(e), Gemarkung(en) und soweit vorhanden Flur(e) angeben.)

.....
.....

gebe(n) ich / wir

.....
Name, Vorname oder Firma

.....
Vertretungsberechtigter der Firma

.....
Anschrift (Ort, Straße, Hausnummer)

.....
Telefon, Email

folgendes

PACHTGEBOT	Hektar	EURO/Jahr
Ackerland		
Grünland		
übrige Flächen		
Gesamtpachtgebot		

Die Kenntnis der Allgemeinen Informationen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM) zu Verpachtung von landwirtschaftlichen Flächen wird mit der Abgabe des Gebots bestätigt. Mir / uns ist ebenfalls bekannt, dass gegebenenfalls ein Nachgebotsverfahren unter den Bietern durchgeführt werden kann.

Ort, Datum

Unterschrift/Stempel