

Beschlussvorlage

für die 44. Sitzung des Gemeinderates am 27.11.2023

**TOP 11: **Beschluss zur Vergabe der Sanierung Fußboden Außenbereich
Sportlerheim in Jahnsdorf – Bauwerksabdichtung****

Beschluss Nr. BV 271123/07

öffentlich nichtöffentlich


Beratungsfolge	Sitzungstermin

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Jahnsdorf/Erzgeb. beschließt in seiner Sitzung am 27.11.2023 die Vergabe der Sanierung Fußboden Außenbereich Sportlerheim Jahnsdorf – Bauwerksabdichtung – an die Fa. Reparaturservice & Abdichtungen Holger Greiner-Pachter aus Jahnsdorf zum Angebotspreis von 33.470,89 € brutto.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlich gewählten Gemeinderäte: 16 + Bürgermeister				davon befangen:	
davon anwesend:		+ Bürgermeister			
Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/> Lt. <input type="checkbox"/> Ab-
<input type="checkbox"/> zugestimmt	<input type="checkbox"/> zugestimmt				Beschluss- weichender
<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> abgelehnt				vorschlag Beschluss



 Spindler
 Bürgermeister

Problembeschreibung/Begründung/gesetzliche Grundlagen:

Der Fußboden des Außenbereiches des Sportlerheimes Jahnsdorf („Akropolis“) ist bereits seit einigen Jahren undicht, was zu Nässeschäden im Deckenbereich der Umkleieräume im Sportlerheim führt. Verschiedentlich war daher die Prüfung verschiedener Sanierungsansätze auch Thema in den Gremien sowie Gegenstand einer planerischen Begutachtung durch das IB Lehmann. Da in der Folge jedoch keine wirtschaftlichen Lösungsansätze erkennbar waren, wurde zunächst im Innenbereich mit verschiedenen Maßnahmen entgegen zu wirken versucht. So wurden die Innenwände teilweise saniert, die Decken gestrichen und eine separate Heizung für diesen Anbauteil installiert. Da bei einer Aufgrabung um das Gebäude das Eindringen des Wassers über den Rohfußboden auch nicht ausgeschlossen werden kann, soll zunächst das ganz klar von oben eindringende Wasser verhindert werden.

Herr Greiner-Pachter von der Fa. Reparaturservice & Abdichtungen wurde dazu beauftragt, den bestehenden Fußbodenaufbau zu ermitteln und Sanierungsvorschläge zu unterbreiten. Nach Öffnen des Fußbodens stellte sich heraus, dass ein Wassereintritt bis in die unteren Schichten des Fußbodens zu verzeichnen ist. Auf Grund der vorliegenden Erkenntnisse ist ein Neuaufbau des Fußbodens von der Rohdecke aus erforderlich.

Auf Grund der Eigenart der Leistungen gibt es nur einen eingeschränkten Teilnehmerkreis an Firmen, die für eine solche doch sehr spezielle Leistung in Frage kommen. Daher war es schwierig, entsprechende Firmen für die Abgabe eines Angebotes zu gewinnen. So wurde eine weitere Angebotsabfrage bei der Fa. Primas GbR aus Jahnsdorf vorgenommen. Die Firma gab aus Kapazitätsgründen kein Angebot ab.

Die Angebotssumme der Fa. Reparaturservice & Abdichtungen beläuft sich auf 33.470,89 € brutto.

Es ist vorgesehen, dass die Fa. STRABAG auf den abgedichteten sanierten Fußboden eine Gussasphaltschicht aufbringt. *Diese Auftragserteilung fällt auf Grund der Höhe in den Zuständigkeitsbereich des Bürgermeisters.*

Auf Grund der Komplexität der Arbeiten macht sich ein erhöhter Abstimmungsbedarf zwischen den Firmen notwendig. Herr Greiner-Pachter arbeitet schon länger gut mit der Fa. Strabag zusammen. Deshalb wäre es sinnvoll, für diese beiden Leistungen vorgenannte Firmen zu beauftragen.

Es wird daher vorgeschlagen, den Auftrag für die Bauwerksabdichtung an die Firma Reparaturservice & Abdichtung aus Jahnsdorf zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen:

keine ja Investitionsmaßnahmen 424101.421100 mit 40.000,- €

Beschlussdatum	Ausfertigung	Genehmigung Rechtsaufsicht	Bekanntmachungsdatum	In-Kraft-Treten	Fundstelle Gemeindeblatt	Änderungen