

Beschlussvorlage
für die 18. Sitzung des Technischen Ausschusses am 06.02.2024

TOP 6: Bauanträge
BV 060224/02 Beschluss zum Antrag auf Baugenehmigung zur Sanierung
der Kellerdecke der Friedhofskapelle auf dem Flurstück Nr. 211 c
Gemarkung Jahnsdorf

Beschluss Nr. TA 060224/02

öffentlich nichtöffentlich

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Technischer Ausschuss	07.11.2023

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Jahnsdorf/Erzgeb. beschließt in seiner Sitzung am 06.02.2024, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung zur Sanierung der Kellerdecke der Friedhofskapelle auf dem Flurstück 211 c der Gemarkung Jahnsdorf zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlich gewählten Gemeinderäte: 6 + Bürgermeister		davon anwesend: + Bürgermeister		davon befangen: -	
Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/> Lt.
<input type="checkbox"/> zugestimmt	<input type="checkbox"/> zugestimmt				<input type="checkbox"/> Ab-
<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> abgelehnt				Beschluss- vorschlag
					weichender Beschluss



Spindler
Bürgermeister

Problembeschreibung/Begründung/gesetzliche Grundlagen:

Das ev.-luth. Christuskirchspiel Erzgebirge, Kichlehn zu Jahnsdorf plant auf dem Flurstück 211 c der Gemarkung Jahnsdorf die Sanierung der Kellerdecke der Friedhofskapelle. Dazu stellte sie einen Antrag auf Baugenehmigung.



Das Grundstück 339/25 der Gemarkung Jahnsdorf befindet sich gemäß Klarstellungssatzung für den Ortsteil Jahnsdorf im nicht bebaubaren Außenbereich. Die Friedhofskapelle wurde mit einer Genehmigung von 1909 zulässigerweise errichtet.

Gemäß § 35 Abs. 2 BauGB können sonstige Vorhaben im Außenbereich im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihr Ausführung und Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigen und die Erschließung gesichert ist. Die Sanierung kann nach § 35 Abs. 2 BauGB genehmigt werden, da öffentliche Belange nicht entgegen stehen und die Erschließung gesichert ist.

Das gemeindliche Einvernehmen kann nach Ansicht der Verwaltung erteilt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

keine ja Produkt/Konto mit

Beschlussdatum	Ausfertigung	Genehmigung Rechtsaufsicht	Bekanntmachungsdatum	In-Kraft-Treten	Fundstelle Gemeindeblatt	Änderungen