

An die Bauaufsichtsbehörde Landratsamt Erzgebirgskreis Paulus- Jenisius- Straße 24 09456 Annaberg- Buchholz	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde <b>01746-2023</b>	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde Landratsamt Erzgebirgskreis Abteilung 3 - Untere Bauaufsichtsbehörde <b>29. Aug. 2023</b>
--	---	--

Aktenzeichen:

**Antrag**

- auf Abweichung nach § 67 Absatz 1 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)
- auf Ausnahme nach § 31 Absatz 1 des Baugesetzbuches (BauGB)
- auf Befreiung nach § 31 Absatz 2 des Baugesetzbuches (BauGB)
- auf sonstige Abweichung nach § 67 Absatz 2 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)

 zum Bauantrag zur Vorlage in der Genehmigungsfreistellung

vom:

Aktenzeichen:

01746-2023-73

**1. Bauherr**

Name(n), Vorname(n) / Firma DGE- Dienstleistungsgesellschaft Erzgebirge mbH	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl)
		E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer Adam-Ries Str. 16	PLZ 09456	Ort Annaberg Buchholz
<b>Vertreter des Bauherrn:</b>		
Name(n), Vorname(n) / Firma DGE- Dienstleistungsgesellschaft Erzgebirge mbH	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl)
		E-Mail-Adresse
<input type="checkbox"/> Bevollmächtigter	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Vertreter	
Straße, Hausnummer Adam-Ries Str. 16	PLZ 09456	Ort Annaberg Buchholz

**2. Vorhaben**

Genaue Bezeichnung des Vorhabens: Erweiterung der Containeranlage zur Entzerrung der Unterbringung unter Beibehaltung der maximalen Kapazität von 150 Personen
---

**3. Grundstück**

Gemeinde, Ortsteil OT Pfaffenhain
Straße, Hausnummer Wilhermsdorfer Straße 45
Gemarkung, Flurstücksnummer Pfaffenhain, , 185/8

Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen.

Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Antrag bei.

Fortsetzung auf Seite 2

**4. Antrag auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung**

Für obiges Vorhaben wird beantragt:

Wir beantragen eine Ausnahme für die Nutzung des Grundstückes für soziale Zwecke im Gewerbegebiet.

Nach § 8 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO sind Anlagen zur kulturellen und sozialen Integration bereits auf dem Baugrundstück vorhanden.

Begründung des Antrages:

Mit der Aufstellung eines weiteren Containerblockes, erfolgt keine Kapazitätserweiterung lediglich eine Entzerrung der Unterbringung, die notwendig ist, um Menschen unterschiedlicher Staaten und Kulturen mit ihren individuellen Problemen zu beherbergen.

Nach § 8 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO sind Ausnahmen für kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke möglich, genau diese Ziele werden mit der Erweiterung der Anlage beabsichtigt.

**5. Beteiligte Nachbarn (§ 70 SächsBO)**

Bitte jeweils angeben: Gemarkung, Flurstücksnummer, Name, Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)

a) Pfaffenhain, 185/12 Landkreis Stollberg Uhlmann-Straß 1-3, 09366 Stollberg	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b) Pfaffenhain, 149/4 Johann Friedrich Stollberger Str.41 09387 Jahndorf	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c) Jahnsdorf, 339/33 Vehrkfahrlandeplatz Chemnitz/ Jahnsdorf GmbH Erzgebirgskreis Paulus Jenisius Str. 24	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Es wird beantragt, das Vorhaben gemäß § 70 Absatz 4 SächsBO öffentlich bekannt zu machen.		

**6. Entwurfsverfasser (§ 54 SächsBO)**

Name(n), Vorname(n) / Firma <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl)	
Ardoris GmbH Architekten und Ingenieure, Dipl. Ing. Groß, Mike	03771/ 598930	
	E-Mail-Adresse info@ardoris.de	
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort
Rosa-Luxemburg-Straße 19	08280	Aue-Bad Schlema
Bauvorlageberechtigung gemäß § 65 SächsBO:		
<input type="checkbox"/> nein		
<input checked="" type="checkbox"/> ja, nach:		
<input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 1;	<input checked="" type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 2;	<input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 3;
<input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 4;	<input type="checkbox"/> § 65 Absatz 4 oder 5	
Listennummer:	52103	
<input type="checkbox"/> der Architektenkammer Sachsen	<input checked="" type="checkbox"/> der Ingenieurkammer Sachsen	
<input type="checkbox"/> Eintragung erfolgte im Land: _____ durch _____		
Verzeichnisnummer:		
<input type="checkbox"/> der Architektenkammer Sachsen (§§ 35, 36 SächsArchG)	<input type="checkbox"/> der Ingenieurkammer Sachsen (§ 65 Absatz 4 Satz 2 Halbsatz 2 oder Absatz 5 Satz 1 Halbsatz 2 SächsBO)	
<input type="checkbox"/> Anzeige oder Bescheinigung erfolgte beziehungsweise		
wurde im Land _____ durch _____ erteilt		
(§ 65 Absatz 6 SächsBO).		

**7. Anlagen**

Bezeichnung

**8. Datenschutzrechtliche Hinweise**

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden aufgrund von § 68 SächsBO erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich. Angaben zu Telefonnummern und E-Mail-Adressen sind freiwillig.

Bauherr und Entwurfsverfasser sind damit einverstanden, dass Ort und Straße der Baustelle, Art und Größe des Bauvorhabens sowie ihre Namen und Anschriften einem Verlag zur kostenlosen Veröffentlichung mitgeteilt werden:

 ja nein**9. Vollmacht**

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen:

 ja nein**10. Unterschriften**

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers	Datum, Unterschrift des Bauherrn / Vertreters des Bauherrn
<p><b>ARDORIS GmbH</b> Architekten + Ingenieure Rosa-Luxemburg-Str. 9 • 09280 Aue Tel. 03771 598930 • Fax 03771 5989319 Info@ardorisai.de</p>	<p>5.9.23 </p>

**DGE-Dienstleistungsgesellschaft  
Erzgebirge mbH**  
Adam-Ries-Straße 16  
09456 Annaberg-Buchholz  
Telefon: 03733 145-0 • Telefax: 03733 145 145