

Beschlussvorlage
für die 15. Sitzung des Technischen Ausschusses am 04.07.2023

TOP 6: 040723/01 Beschluss zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung einer Scheune

Beschluss Nr. BV 040723/01

öffentlich nichtöffentlich

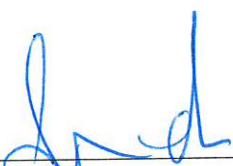
Beratungsfolge	Sitzungstermin

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Jahnsdorf/Erzgeb. beschließt in seiner Sitzung am 04.07.2023 das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung einer Scheune auf dem Flurstück 306/2 der Gemarkung Jahnsdorf zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlich gewählten Gemeinderäte: 6 + Bürgermeister				davon befangen:	
davon anwesend:		+ Bürgermeister			
Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/> Lt.
<input type="checkbox"/> zugestimmt	<input type="checkbox"/> zugestimmt				<input type="checkbox"/> Ab-
<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> abgelehnt				Beschluss- vorschlag
					weichender Beschluss



 Spindler
 Bürgermeister

Problembeschreibung/Begründung/gesetzliche Grundlagen:

Herr Peter Ziegs plant auf dem Flurstück 306/2 der Gemarkung Jahnsdorf eine Scheune zu errichten. Dazu stellte er einen Antrag auf Vorbescheid.



Das Vorhaben befindet sich im nicht bebaubaren Außenbereich.

Gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sind Vorhaben im Außenbereich zulässig, wenn die Erschließung gesichert ist und das Vorhaben einem land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb dient und es nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt.

Herr Peter Ziegs ist Landwirt im Haupterwerb und besitzt in Jahnsdorf, Chemnitzer Straße 78 einen landwirtschaftlichen Betrieb mit Viehhaltung und Direktvermarktung. Die Direktvermarktung soll erweitert werden, indem die Früchte und Produkte aus der Ernte der Streuobstwiese in der geplanten Scheune gelagert und vermarktet werden sollen.

Die vorgenannten Voraussetzungen gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB werden erfüllt.

Dem Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung einer Scheune kann zugestimmt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

keine ja Produkt/Konto mit

Beschlussdatum	Ausfertigung	Genehmigung Rechtsaufsicht	Bekanntmachungsdatum	In-Kraft-Treten	Fundstelle Gemeindeblatt	Änderungen